ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Описание | | | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Для строительства автомобильной мойки | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Ленинградский район | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, ул. Прифермовская, 2В | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Права не зарегистрированы | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:19:0901000:1153 | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 2338,0 | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для строительства и эксплуатации автомобильной мойки | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется в настоящее время | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Отсутствует | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | Государственная собственность до разграничения | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Обременения и ограничения отсутствуют | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | | Показатель | | Значение | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | | наименование, собственник | | ПС 35/10 кВ «Крыловская»ПАО «Россети Кубань» | |  |
| класс напряжения | | 35 | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 0,33 | | - |
| Ближайшая точка подключения | | | напряжение в сети, кВ | | ВЛ-10 кВ Кр-3 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | Распределительный газопровод низкого давления по ул. Профильной и ул. Казачьей в ст. Крыловской, Администрация Крыловского сельского поселения | |  |
| диаметр (мм) | | 110 | |  |
| давление (МПа) | | 0.005 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | |  |
| Ближайшая точка подключения | | | Наименование, собственник | | Распределительный газопровод низкого давления по ул. Профильной и ул. Казачьей в ст. Крыловской, Администрация Крыловского сельского поселения | |  |
| диаметр (мм) | | 110 | |  |
| давление (МПа) | | 0.005 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | | Наименование, собственник | | Администрация Крыловского сельского поселения | | Арендатор – ООО «ЛенВодоканал» |
|  | | мощность (куб.м.всут.) | | | - | |  |
| качество воды | | | Питьевая | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.всут.) | | | 5 | |  |
| диаметр (мм) | | | 150 | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | | Наименование, собственник | | | - | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | - | |  |
| расстояние (м) | | | - | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.в сут.) | | | - | |  |
| диаметр (мм) | | | - | |  |
| расстояние (м) | | | - | |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | | 300,0 | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | | 0,0 | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | ст.Ленинградская | | 25 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | ст.Крыловская, | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | |  | | 150 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | | | | | Местного значения - Краевого значения - | | 0,005  0,3 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | ст. Каневская  Каневского района | | 40 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | ст.Каневская  Каневского района | | 40 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | г.Краснодар | | 170 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | г.Ейск | | 120 | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | Сейсмичность – 6 баллов, рельеф участка – спокойный, уровень грунтовых вод – 3,5 м, господствующее направление ветров- северо-восточное | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | | 0,04 | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | 46.1240811  39.3554404 | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | *-* | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об правообладателе земельного участка (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице) | | Наименование/Ф.И.О.: Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района  Почтовый адрес: 353764, Краснодарский край, ст. Крыловская, ул. Ленина, 5.  Сайт:www. http://крыловское.рф/  Телефон/факс: (86145)-76141  Электронный адрес: krilovskay@mail.ru | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. Шулико  Почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179  Сайт:www.adminlenkub.ru  Телефон/факс: (86145)-71363  Электронный адрес:[adminlenkub@mail.ru](mailto:adminlenkub@mail.ru) | | | | | | |

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.