ПАСПОРТ

 Строительство завода по производству крахмала и патоки из зерен кукурузы

 (наименование инвестиционного проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Общая информация об инвестиционном проекте** |
| 1.1 | Полное наименование проекта | Строительство завода по производству крахмала и патоки из зерен кукурузы в пос. Октябрьский Новоуманского сельского поселения |
| 1.2 | Территориальная принадлежность | Новоуманское сельское поселение |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | Производство кукурузного масла, крахмала и крахмалопродуктов, 15.62Производство крахмала и крахмалопродуктов; производство сахаров и сахарных сиропов, не включенных в другие группировки,15.62.2 |
| 1.4 | Краткое описание проекта | Строительство завода по производству крахмала и патоки из зерен кукурузы |
| 1.5 | Проектная мощность | Производство 9,8 тыс. тонн крахмала и 529,2 тыс. тонн патоки в год |
| 1.6 | Описание рынка потребления | Предприятия пищевой промышленности, розничные торговые сети Краснодарского края и регионов России |
| 1.7 | Срок строительства объекта | 1,0 год |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | Выгодное расположение земельного участка, наличие сырьевой базы, рынка сбыта, трудовые ресурсы |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализации проекта | Имеются |
| 2 | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | 0,85 |
| 2.2 | Канализация сточных вод, млн. м куб. | 5,0 |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | 1,3 |
| 2.4 | Степень освоения проекта: | Разработан бизнес-план, сформирован земельный участок |
| 3 | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** |
|  |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.:*в том числе* | 700,9 |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | отсутствуют |
| 3.3 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | отсутствуют |
| 3.4 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | 700,9 |
| 3.5 | Формы инвестирования (*условия участия инвестора):* | Прямые инвестиции |
| 3.6 | Форма возврата инвестиций: | Денежная |
| 3.7 | Срок возврата инвестиций: | 3,0 года  |
| 4 | **Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта** |
| 4.1 | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб. | 720,76 |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | 2,5 |
| 4.3 | Дисконтированный срок оку­паемости, лет | 3,0 |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | 57,6 |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | 1,94 |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | 9090,48 |
| 5 | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | 38 |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | 292,74 |
| 6 | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб. | 214,8 |
| 6.2 | в том числе в консолидированный бюджет края, млн. руб. | 100,9 |
| 7 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 7.1 | Адрес  | Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Западная, б/н |
| 7.2 | Кадастровый учет  | не зарегистрирован |
| 7.3 | Кадастровый номер  | 23:19:1104014 |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | 100000,0 |
| 7.5 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 7.6 | Вид разрешенного использования | Зона СХ-1, сельскохозяйственные угодья. |
| 7.7 | Фактическое использование | Для огородничества и сенокошения |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | Свободен от застройки |
| 7.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | Нет |
| 8 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 8.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 8.2 | Правообладатель | Новоуманское сельское поселение |
| 8.3 | Вид права | Постоянное (бессрочное) пользование |
| 9 | **Сведения об обременениях** |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | отсутствуют |
| 10 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значение | Примечание |
| 10.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | ПС 35/10 кВ кВ «2-Пятилетка» |  |
| класс напряжения | 35 |  |
| свободная мощность (МВт) | 2,49  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | ВЛ-10 кВ Пт-3 |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Подводящий газопровод высокого давления к х. Реконструктор, Администрация МО Ленинградский район  |  |
| диаметр (мм) | 159 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | Наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) | 159 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | Артезианская скважина территория СТФ 3 б/н, Администрация Новоуманского ельского поселения |  |
| мощность (куб.м.всут.) | 600,0 |  |
| качество воды  | соответсвует |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | 600,0 | асбест |
| диаметр (мм) | 150,0 |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | - |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 10.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 200,0 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 150,0 |  |
| 11 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | ст. Ленинградская | 25 |
| 11.2 | ближайшего населенного пункта | п. Октябрьский | 0 |
| 11.3 | города Краснодара |  | 180 |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* |  | 2 |
| 11.5 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Староминская | 30 |
| 11.6 | ближайших железнодорожных путей  | ст. Староминская | 30 |
| 11.7 | аэропорта | Краснодар | 180 |
| 11.8 | морского порта | Ейск | 115 |
| **1.Дополнительная информация о земельном участке** |
| 12.1 | Особые условия | Рельеф участка спокойный, ровный, уровень грунтовых вод – 4,5 м, сейсмичность – 6 баллов, направление ветров северо-восточное |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн.руб. | 0,07  |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | Долгота 39.150746380920395Широта 46.22631437364437 |
| 12.4 | Примечания | *-* |
| 1. **Контактные данные**
 |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инвесторе) проекта | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. ШуликоПочтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179Сайт:www.adminlenkub.ruТелефон/факс: (86145)-71363Электронный адрес:adminlenkub@mail.ru |
| 13.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. ШуликоПочтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179Сайт:www.adminlenkub.ruТелефон/факс: (86145)-71363Электронный адрес:adminlenkub@mail.ru |

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.