ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

 муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | Основные сведения о земельном участке |
| 1.1 | Планируемое использование  | Строительство АГЗС |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Ленинградский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, ул.Южная, 18-А |
| 1.5 | Кадастровый учет  | Права не зарегистрированы |
| 1.6 | Кадастровый номер  | Кадастровый номер 23:19:0902218:15 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 1000 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов  |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для строительства АГЗС |
| 1.10 | Фактическое использование | Для огородничества и сенокошения |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | нет |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка |
| 2.1 | Собственник |  государственная собственность до разграничения |
| 2.2 | Правообладатель | Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района, 353764, Краснодарский край, Ленинградский район, ст.Крыловская, улица Ленина, 5 |
| 2.3 | Вид права | Государственная собственность до разграничения |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Обременения и ограничения отсутствуют |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | ПС 35/10 кВ «Крыловская-2», ПАО «Россети Кубань» |  |
| класс напряжения | 35 |  |
| свободная мощность (МВт) | 1,4 |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | ВЛ-10 кВКрл-9 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Распределительный газопровод низкого давления по ул. Октябрьской (Мишин С. П.)  |  |
| диаметр (мм) | 108 |  |
| давление (МПа) | 0,005 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | Распределительный газопровод низкого давления по ул. Октябрьской (Мишин С. П.)  |  |
| диаметр (мм) | 108 |  |
| давление (МПа) | 0,005 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | Администрация Крыловского сельского поселения  | ООО «ЛенВодоканал» - арендатор |
|  | мощность (куб.м.всут.) | 1,0 |  |
| качество воды  | питьевая  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | 1,0 |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | - |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |
| расстояние (м) | - |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 300 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | - |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | ст.Ленинградская Ленинградского района | 25 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | ст.Крыловская, Ленинградского района | 0 |
| 5.3 | города Краснодара |  | 160 |
| 5.4 | автодороги (федерального. краевого, местного значения) |  | Местного значения-0,005Краевого значения- 0,3 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ст.Каневская Каневского района | 40 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | ст.КаневскаяКаневского района | 40 |
| 5.7 | аэропорта | г.Краснодар | 170 |
| 5.8 | морского порта | г.Ейск | 120 |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | - |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | С 46º7'35,21" В 39º18'58,08" |
| 6.4 | Примечания |  |
| 7 | Контактные данные |
| 7.1 | Данные об правообладателе земельного участка (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице)  | Наименование/Ф.И.О.: Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского районаЮридический адрес: 353764, Краснодарский край, Ленинградский район, ст.Крыловская, улица Ленина, 5Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Номер телефона/факса: (86145) -76272Адрес электронной почты: krilovskay@mail.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Шулико Ю.Ю.Почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179Сайт:www.adminlenkub.ruТелефон/факс: (86145)-71363Электронный: адрес:adminlenkub@mail.ru |

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.