ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Описание | | | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство АГЗС | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Ленинградский район | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, ул.Южная, 18-А | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Права не зарегистрированы | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | Кадастровый номер 23:19:0902218:15 | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 1000 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для строительства АГЗС | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Для огородничества и сенокошения | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | нет | | | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | государственная собственность до разграничения | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района, 353764, Краснодарский край, Ленинградский район, ст.Крыловская, улица Ленина, 5 | | | | | |
| 2.3 | Вид права | Государственная собственность до разграничения | | | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Обременения и ограничения отсутствуют | | | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | | Значение | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | ПС 35/10 кВ «Крыловская-2», ПАО «Россети Кубань» | |  |
| класс напряжения | | 35 | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 1,4 | |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | | ВЛ-10 кВ  Крл-9 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | Распределительный газопровод низкого давления по ул. Октябрьской (Мишин С. П.) | |  |
| диаметр (мм) | | 108 | |  |
| давление (МПа) | | 0,005 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | | Распределительный газопровод низкого давления по ул. Октябрьской (Мишин С. П.) | |  |
| диаметр (мм) | | 108 | |  |
| давление (МПа) | | 0,005 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | | Администрация Крыловского сельского поселения | | ООО «ЛенВодоканал» - арендатор |
|  | мощность (куб.м.всут.) | | 1,0 | |  |
| качество воды | | питьевая | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | 1,0 | |  |
| диаметр (мм) | | 100 | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | - | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | |
| расстояние (м) | | - | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | | - | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| расстояние (м) | | - | |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | 300 | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | - | |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| Удаленность от | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | ст.Ленинградская  Ленинградского района | | 25 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | ст.Крыловская, Ленинградского района | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | |  | | 160 | |
| 5.4 | автодороги (федерального. краевого, местного значения) | | |  | | Местного значения-0,005  Краевого значения- 0,3 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | ст.Каневская Каневского района | | 40 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | ст.Каневская  Каневского района | | 40 | |
| 5.7 | аэропорта | | | г.Краснодар | | 170 | |
| 5.8 | морского порта | | | г.Ейск | | 120 | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия |  | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | - | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | С 46º7'35,21" В 39º18'58,08" | | | | | |
| 6.4 | Примечания |  | | | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | | | |
| 7.1 | Данные об правообладателе земельного участка (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице) | Наименование/Ф.И.О.: Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района  Юридический адрес: 353764, Краснодарский край, Ленинградский район, ст.Крыловская, улица Ленина, 5  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  Номер телефона/факса: (86145) -76272  Адрес электронной почты: krilovskay@mail.ru | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Шулико Ю.Ю.  Почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179  Сайт:www.adminlenkub.ru  Телефон/факс: (86145)-71363  Электронный: адрес:[adminlenkub@mail.ru](mailto:adminlenkub@mail.ru) | | | | | |

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.