ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка   
муниципального образования Ленинградский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Описание | | | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство завода по производству (сборке) сельскохозяйственной техники | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленное производство | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Ленинградское сельское поселение | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Промышленная, 8-А | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | не зарегистрирован | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:19:0106366:28 | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 90258 | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Под иными объектами специального назначения | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Нет | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Государственная собственность | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | Государственная собственность до разграничения | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Отсутствуют | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | | Показатель | | Значение | | Примеча-ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | | наименование, собственник | | ПС 35/10кВ  «Ленинградская» ПАО «Россети Кубань» | |  |
| класс напряжения | | 35 | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 1 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | | напряжение в сети, кВ | | ВЛ-10 кВ  Лг-13 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | Газопровод среднего по полю от ГРС до Южной,302 Дивизии до д.№25, собственник АО «Ленинградскаярайгаз» | |  |
| диаметр (мм) | | 273 | |  |
| давление (МПа) | | 0,3 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | |  |
| Ближайшая точка подключения | | | Наименование, собственник | | Газопровод среднего по полю от ГРС до Южной,302 Дивизии до д.№25, собственник АО «Ленинградскаярайгаз» | |  |
| диаметр (мм) | | 273 | |  |
| давление (МПа) | | 0,3 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | | Наименование, собственник | | Администрация Ленинградского сельского поселения Ленинградского района | | арендатор – ООО «ЛенВодоканал» |
|  | | мощность (куб.м.всут.) | | | 1,0 | |  |
| качество воды | | | Питьевая | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.всут.) | | | 1,0 | |  |
| диаметр (мм) | | | 150 | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | | Наименование, собственник | | | - | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | - | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.в сут.) | | | - | |  |
| диаметр (мм) | | | - | |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | | 200,0 | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | | 150,0 | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | ст. Ленинградская | | 3 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | ст. Ленинградская | | 3 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | |  | | 180 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | Федеральная трасса  М4 «Дон» | | 30 | |
| Стародеревянковская-Ленинградская-Кисляковская | | 0,5 | |
| Староминская-Ленинградская-Павловская | | 3 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | ст. Ленинградская | | 10 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | ст. Ленинградская | | 10 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | Краснодар | | 188 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | Ейск | | 110 | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | Рельеф участка спокойный, ровный, уровень грунтовых вод – 4,5м, сейсмичность -6 баллов, направление ветров –северо-восточное | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | | - | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | По широте 46.327724  По долготе 39.339847 | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | *-* | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об правообладателе земельного участка (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице) | | Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Ленинградский район  Почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179  Сайт:www.adminlenkub.ru  Телефон/факс: (86145)-71363  Электронный адрес:[adminlenkub@mail.ru](mailto:adminlenkub@mail.ru) | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. Шулико  Почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179  Сайт:www.adminlenkub.ru  Телефон/факс: (86145)-71363  Электронный адрес:[adminlenkub@mail.ru](mailto:adminlenkub@mail.ru) | | | | | | |

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.