ПАСПОРТ

 Строительство завода по переработке плодоовощной продукции

 (наименование инвестиционного проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Общая информация об инвестиционном проекте** |
| 1.1 | Полное наименование проекта | Строительство завода по переработке плодоовощной продукции в пос. Первомайский |
| 1.2 | Территориальная принадлежность | Первомайское сельское поселение Ленинградского района |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | Переработка и консервирование фруктов и овощей, 15.33 |
| 1.4 | Краткое описание проекта | Строительство завода по переработке плодоовощной продукции |
| 1.5 | Проектная мощность | Годовой объем производства продукции:- 28 млн. усл. банок.Общий объем реализации продукции в год – 625 млн. руб. |
| 1.6 | Описание рынка потребления | Основные группы потребителей:- торговые сети;- предприятия общественного питания. |
| 1.7 | Срок строительства объекта | 2,0 года |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | Высокое качество продукции по доступным ценам |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализации проекта | Овощи и фрукты производятся сельскохозяйственными предприятиями Ленинградского района и соседних районов края, а также личными подсобными хозяйствами населения |
| 2 | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | 380 |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | 0,27 |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | 0,03 |
| 2.4 | Степень освоения проекта: | Разработан бизнес-план, сформирован земельный участок,  |
| 3 | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** |
|  |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.:*в том числе* | 500,0 |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | отсутствуют |
| 3.3 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | отсутствуют |
| 3.4 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | 500,0 |
| 3.5 | Формы инвестирования (*условия участия инвестора):* | Прямые инвестиции |
| 3.6 | Форма возврата инвестиций: | Денежная |
| 3.7 | Срок возврата инвестиций: | 5,25 |
| 4 | **Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта** |
| 4.1 | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб. | 90,19  |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | 4,0 |
| 4.3 | Дисконтированный срок оку­паемости, лет | 5,25 |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | 36,2 |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | 1,1 |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | 694 |
| 5 | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | 80 |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | 348 |
| 6 | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб. | 99,16 |
| 6.2 | в том числе в консолидированный бюджет края, млн. руб. | 41,02 |
| 7 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 7.1 | Адрес  | Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Первомайский, улица Первомайская |
| 7.2 | Кадастровый учет  | не зарегистрирован |
| 7.3 | Кадастровый номер  | 23:19:0601000 |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | 73000 |
| 7.5 | Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 7.6 | Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| 7.7 | Фактическое использование | Временное пастбище |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | Свободен от застройки |
| 7.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | нет |
| 8 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 8.1 | Собственник | государственная собственность |
| 8.2 | Правообладатель | государственная собственность |
| 8.3 | Вид права | В аренду не передавался, в пользование не предоставлялся |
| 9 | **Сведения об обременениях** |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | отсутствуют |
| 10 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значение | Примечание |
| 10.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | ПС 35/10 кВ кВ «Соревнование» |  |
| класс напряжения | 35 |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,0 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | ВЛ-10 кВ Ср-5 |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Распределительный газопровод высокого и низкого давления по ул. Комарова от ГРП до ул. Гагарина и далее по ул. Гагарина от ул. Комарова до заглушки ул. Первомайской, Администрация Первомайского сельского поселения  |  |
| диаметр (мм) | 114 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | наименование, собственник | Распределительный газопровод высокого и низкого давления по ул. Комарова от ГРП до ул. Гагарина и далее по ул. Гагарина от ул. Комарова до заглушки ул. Первомайской, Администрация Первомайского сельского поселения  |  |
| диаметр (мм) | 114 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | МУП ЖКХ «Первомайское» |  |
| мощность (куб.м.всут.) | 30,0 |  |
| качество воды  | Соответствует норме |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | 30,0 |  |
| диаметр (мм) | 120,0 |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | нет |  |
| мощность (куб.м.всут.) | нет |  |
| расстояние (м) | нет |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | нет |  |
| диаметр (мм) | нет |  |
| 10.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 250,0 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 0,0 |  |
| 11 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | Станица Ленинградская | 25 |
| 11.2 | ближайшего населенного пункта | пос. Первомайский | В пос. Первомайский |
| 11.3 | города Краснодара |  | 196 |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | Федерального значения | 35 |
| 11.5 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Староминская | 15 |
| 11.6 | ближайших железнодорожных путей  | ст. Староминская | 35 |
| 11.7 | аэропорта | Краснодар | 190 |
| 11.8 | морского порта | Ейск | 120 |
|  **1. Дополнительная информация о земельном участке**  |
| 12.1 | Особые условия | Рельеф участка спокойный, ровный, уровень грунтовых вод – 3,5 м, сейсмичность – 6 баллов, направление ветров северо-восточное. |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн.руб. | 0,03 |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | Долгота 39.29824942911375Широта 46.19563140424166 |
| 12.4 | Примечания | *-* |
| 1. **Контактные данные**
 |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инвесторе) проекта | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. ШуликоПочтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179Сайт:www.adminlenkub.ruТелефон/факс: (86145)-71363Электронный адрес:adminlenkub@mail.ru |
| 13.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. ШуликоПочтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179Сайт:www.adminlenkub.ruТелефон/факс: (86145)-71363Электронный адрес:adminlenkub@mail.ru |

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.